

VERKAUF BAUPARZELLE 1430 IN GÄCHLINGEN

Adresse Bauparzelle: Brüelstrasse 28, 8214 Gächlingen





Fläche Bauparzelle = 717 m²

| | |
|--------------------------------|--------------------|
| Grundstück-Nr. | 1430 |
| Grundstückart | Liegenschaft |
| E-GRID | CH988978147790 |
| Gemeinde (BFS-Nr.) | Gächlingen (2901) |
| Grundbuchkreis | Gächlingen |
| Fläche | 717 m ² |
| Stand der amtlichen Vermessung | 21.04.2026 |



Mögliches Bauvolumen 4er EFH

| Bezeichnung | Zonenarten | |
|--|-----------------------|--------------------|
| | K ²⁾ | D ²⁾ |
| Grosser Grenzabstand min. [m] | a) | 6.0 |
| Kleiner Grenzabstand min. [m] | a) | 4.0 |
| Gebäuelänge max. [m] | 30.0 d) | 30.0 |
| Gebäudegrundfläche max. [m ²] | 600.0 d) | 600.0 |
| Mehrlängenzuschlag ab [m] | 18.0 d) | 18.0 |
| Taufseitige Fassadenhöhe max. Fassadenhöhe für Talfassade bei Flach- dachbauten max. [m] | 7.5 d) | 7.5 |
| Gesamthöhe max. [m] | 11.5 d) ²⁾ | 11.5 ²⁾ |
| Gesamthöhe für Flachdachbauten max. [m] ²⁾ | - | - |
| Lärmempfindlichkeitsstufe | III | III |



VERKAUFSPREIS BAUPARZELLE: CHF 495`000.-

Besichtigung: nach Vereinbarung

Kaufangebot: INVEST BUILDING AG, Seestrasse 32, 8598 Bottighofen | Email: verkauf@investbuilding.ch

Die veräussernde Partei behält sich das Recht vor, eine 2. Angebotsrunde durchzuführen oder das Höchstangebot anzunehmen. Das Angebot kann per E-Mail eingesandt werden.



Ich freue mich auf Ihren Kontakt!
Simon Huser CEO

Seestrasse 32

8598 Bottighofen

Tel. +41 71 543 65 03

verkauf@investbuilding.ch

www.investbuilding.ch